



Medienmitteilung

Das neue IKON-Areal

EIN QUARTIER FÜR DIERIKON

(Dierikon, 19. Oktober 2025) An der Zentralstrasse in Dierikon entsteht mit der Überbauung IKON ein lebendiges, pulsierendes Quartier. Geplant sind rund 300 Wohnungen sowie 2700 m² attraktive Gewerbe- und Atelierflächen in 17 Gebäuden mit grosszügigen Freiräumen und renaturiertem Spechtenbach, der mitten durchs Areal fliesst.

1

ATTRAKTIVE WOHNUNGEN FÜR ALLE LEBENSPHASEN

Geplant ist eine nutzungsdurchmischte Arealüberbauung mit dem Schwerpunkt Wohnen (90%) und Dienstleistungen (10%). Eigentums- und Mietwohnungen, Ateliers, Büros und Gewerbeflächen für Singles, Paare, Familien oder Wohngemeinschaften. Hier finden alle ein passendes Zuhause. Die vielfältigen Grundrisse machen das Angebot besonders attraktiv. Ein lebendiges Miteinander von Wohnen und Arbeiten mit grosszügigen Begegnungsorten im Freien.

GESTALTUNGSPLAN UND STÄDTEBAULICHE LEITIDEE

Die Idee für den Gestaltungsplan baut auf den lokalen Gegebenheiten auf. Während der Bereich an der Kreuzung Kantonsstrasse/Schönenboden eine regionale Ausstrahlung erlangen soll, bildet die Ecke Rigi-strasse/Zentralstrasse die Anbindung an den Dorfkern. Die Baukörper sind so angeordnet, dass ein abwechslungsreiches Gesamtbild entsteht. Entlang der Kantonstrasse entsteht die erste Bautiefe als Längsbaute, die das Areal einfasst, sodass in der zweiten Reihe, Richtung Zentralstrasse, bereits ein ruhiger, idyllischer Wohncharakter entstehen kann. Der Bach wird hierbei so eingebettet, dass er zur Identität des Areals und zur Aussenraumqualität der Überbauung beiträgt.

ARCHITEKTUR SCHAFFT VIELFALT UND LEBENSQUALITÄT

Die Idee für das Bauprojekt und die Gestaltung der Baukörper zielt auf Vielfalt der Grundrisse, Weitsicht dank geschwungener Geometrien, optimale Besonnung durch grosszügige Privat-Aussenräume und winkelige Balkonformen sowie auf die Durchlässigkeit des Areals dank fragmentierten Volumina. Die Baukörper sind so angeordnet, dass im Südwesten drei repräsentative Gebäude mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung entstehen, während im Nordwesten geschwungene Zeilenbauten für ein spannendes architektonisches Bild zur Kantonsstrasse sorgen. Im Südosten öffnen sich punkthafte Häuser zum Grünraum hin. Durch unterschiedliche Höhen, Volumina und die Alternanz mit grosszügigen Höfen brechen die sechs neuen Baukörper die Monotonie an der Zentralstrasse auf. Zwei oktagonale Gebäude in der Mitte eröffnen zudem spannende Blickwinkel ins Innere des Ensembles.

ZEITPLAN UND MEILENSTEINE

Der Baustart ist für Mitte bis Ende 2026 geplant. Voraussichtlich können Ende 2028 die ersten Wohnungen und Gewerbeflächen bezogen werden. Der Abschluss der Gesamtüberbauung ist zwischen Ende 2029 und Mitte 2030 vorgesehen.

EIN QUARTIER MIT ZUKUNFT

IKON steht für nachhaltige Entwicklung: Begrünte Dächer, vielfältige Aussenräume mit Spiel- und Begegnungsplätzen sowie ein durchdachtes Energiekonzept prägen das Projekt. Mit der Nähe zu Luzern, Zug und Zürich ist das neue Quartier ideal gelegen – ruhig, zentral, grün und optimal erreichbar.

DIE ENTWICKLER – DAS TEAM HINTER IKON

Hinter IKON steht die Transterra Immobilien AG, Luzern, welche das Areal in Dierikon auf Basis des im Oktober 2023 bewilligten Gestaltungsplans Zentralstrasse im Juli 2024 erworben und weiterentwickelt hat. Das Bauprojekt wurde unter engem Einbezug der Bauherrschaft, der Vertretenden der Gemeinde Dierikon sowie eines interdisziplinären Teams – zusammengesetzt aus den Fachbereichen Architektur (Scheitlin Syfrig Architekten, Luzern), Landschaftsarchitektur (BÖE Studio, Zürich) und Soziologie (Zimraum, Zürich) – geplant.

BILDLEGENDE

Visualisierung IKON: Moderne Wohnungen, attraktive Aussenräume und der renaturierte Spechtenbach machen das neue Quartier in Dierikon zu einem lebendigen Ort.

Download in hoher Auflösung unter www.ikon-areal.ch/medien

FÜR WEITERE AUSKÜNFTE FÜR MEDIENSCHAFFENDE:

Mathias Hollenstein

Arlewo AG

Telefon 041 317 05 87

mathias.hollenstein@arlewo.ch

www.ikon-areal.ch